



Checkliste Grundlagenbeschaffung für die Immobilienbewertung:

- Allgemein:**
- Grundrisspläne / Schnitte / Ansichten (massstabsgetreu)
 - Ortsplan mit Objekt-Standort
 - Parzellenplan / Situationsplan
 - aktueller Grundbuchauszug
 - Amtlicher Wert / Eigenmietwert
 - Ausweis Gebäudeversicherung
 - Baubeschrieb
 - Fotos des Objektes (falls keine Neuaufnahmen vorgesehen sind)
 - Kubische Berechnung und Flächenmatrix
 - Mieterspiegel
 - Liegenschaftsabrechnungen der letzten drei Jahre
 - Auflistung über Ersatzvornahmen und Sanierungen

Zusätzlich bei Stockwerkeigentum:

- Aufteilungspläne (massstabsgetreu)
- Verzeichnis der Miteigentumsquoten und Begründungsakt
- aktueller Grundbuchauszug (Stammparzelle + Miteigentumsanteile)
- Nutzungs- und Verwaltungsreglemente
- Angaben über spez. Miteigentum oder Benützungrechte (Garage / Einstellhallenanteil, Parkplätze usw.)

Zusätzlich bei Baurechtsdienstbarkeiten:

- Kopie des Baurechtsvertrages sowie Angabe des aktuellen Baurechtszinses
- Grundbuchdaten Bodenparzelle und Baurechtsparzelle

Beschaffung der fehlenden Unterlagen durch:

- Auftraggeber bis
- Beauftragter bis